

# MENTIONS LEGALES

**S.A.S. BALMA GESTION (au capital social de 50.000 €)**

Ayant son siège social à l'adresse suivante :

**10, rue Perrée 75003 PARIS**

**Tèl : 01 45 22 97 16**

Mèl : [contact@balmagestion.fr](mailto:contact@balmagestion.fr)

Représentants légaux : Monsieur **Gérard POTERLOT**, en qualité de Président, ou Madame **Cathy BALMA**, en qualité de Directrice Générale.

BALMA GESTION est Immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, sous le numéro 392003299.

- Titulaire de la carte professionnelle mention Gestion n° CPI 7501 2016 000 014 276 délivrée par : CCI de Paris Ile de France, 27, avenue de Friedland - 75008 Paris le 21/11/2016 par le Vice-Président Philippe SOLIGNAC.
- Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle auprès de la compagnie MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD, sous le numéro de police 127124870
- Titulaire d'une garantie financière conformément à l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 précitée, auprès de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, dont l'adresse est Tour Kupka, 16, rue Hoche 92919 LA DEFENSE cedex, sous le contrat numéro 03140 à hauteur de 7 100 000 €
- Adhérent de l'Union des Syndicats de l'Immobilier UNIS
- N° de TVA Intracommunautaire : FR 48 39200329

Règles professionnelles applicables :

- **Décret n°72-678 du 20 juillet 1972** fixant les conditions d'application de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et fonds de commerce
- **Décret n° 2017-1012 du 10 mai 2017** relatif au Conseil national de la transaction et de la gestion immobilières
- **Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970** réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce.



COMPAGNIE  
EUROPÉENNE  
DE GARANTIES  
ET CAUTIONS

## ATTESTATION DE GARANTIE

(Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

**Nous soussignés Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS Nanterre**

Attestons qu'une garantie financière d'un montant de :

**7 630 000 €**

**(sept millions six cent trente mille euros)**

a été donnée par notre Compagnie à :

**BALMA GESTION (SAS)  
10 rue Perrée  
75003 PARIS**

représentée par :

**Monsieur POTERLOT Gérard   PRÉSIDENT  
Mademoiselle BALMA Cathy   Directeur Général**

**Au titre de son activité de syndic de copropriété**

**Contrat n° : 03140SYN162**

La présente attestation est valide à compter du **01 janvier 2019** jusqu'au **31 décembre 2019** et sous réserve de la délivrance de la carte professionnelle par la Chambre de Commerce et d'Industrie.

Fait à La Défense, le 11 mars 2019

La directrice générale



COMPAGNIE  
EUROPÉENNE  
DE GARANTIES  
ET CAUTIONS



## ATTESTATION DE GARANTIE

(Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

**Nous soussignés Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS Nanterre**

Attestons qu'une garantie financière d'un montant de :

**110 000 €**  
(cent dix mille euros)

a été donnée par notre Compagnie à :

**BALMA GESTION (SAS)**  
**10 rue Perrée**  
**75003 PARIS**

représentée par :

**Monsieur POTERLOT Gérard**    **PRESIDENT**  
**Mademoiselle BALMA Cathy**    **Directeur Général**

**Au titre de son activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce**

**Contrat n° : 03140TRA111**

La présente attestation est valide à compter du **01 janvier 2019** jusqu'au **31 décembre 2019** et sous réserve de la délivrance de la carte professionnelle par la Chambre de Commerce et d'Industrie.

Fait à La Défense, le 11 mars 2019

La directrice générale



COMPAGNIE  
EUROPÉENNE  
DE GARANTIES  
ET CAUTIONS

## ATTESTATION DE GARANTIE

(Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

**Nous soussignés Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS Nanterre**

Attestons qu'une garantie financière d'un montant de :

**110 000 €**  
(cent dix mille euros)

a été donnée par notre Compagnie à :

**BALMA GESTION (SAS)**  
10 rue Perrée  
75003 PARIS

représentée par :

**Monsieur POTERLOT Gérard**    **PRESIDENT**  
**Mademoiselle BALMA Cathy**    **Directeur Général**

**Au titre de son activité de gestion immobilière**

**Contrat n° : 03140GES101**

La présente attestation est valide à compter du **01 janvier 2019** jusqu'au **31 décembre 2019** et sous réserve de la délivrance de la carte professionnelle par la Chambre de Commerce et d'Industrie.

Fait à La Défense, le 11 mars 2019

La directrice générale



CCI: Paris Île-de-France

# CARTE PROFESSIONNELLE

N°: CPI 7501 2016 000 014 276  
Valable jusqu'au: 20/11/2019

Permettant l'exercice de l'activité de:  
Transaction sur immeubles et fonds de commerce \* Gestion immobilière \* Syndic de copropriété

Titulaire de la carte:  
Sas \* Balma gestion  
10 rue PERREE  
75003 PARIS

N° unique d'identification: 392.003.299

00160



CCI: Paris Île-de-France

# CARTE PROFESSIONNELLE

(loi n° 70-9 du 02/01/1970)

Représentant légal:  
POTERLOT \* Gerard  
BALMA \* Cathy

Carte délivrée le: 21/11/2016



Par la CCI: Paris Île-de-France  
Le Vice Président:  
Philippe SOLIGNAC

La suite des informations réglementaires est consultable sur ce lien :  
[www.professionnels-immobilier.cci.fr](http://www.professionnels-immobilier.cci.fr)

**SAS BALMA GESTION  
10 RUE PERREE  
75003 PARIS**

**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE  
(LOI DU 2 JANVIER 1970 – DECRET DU 20 JUILLET 1972)**

Nous soussignés, **MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD** atteste que l'assuré désigné ci-après a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1<sup>er</sup> septembre 1972.

**ASSURE :** BALMA GESTION SAS  
10 RUE PERREE  
75003 PARIS

**REPRESENTE PAR :** M POTERLOT GERARD  
MME BALMA CATHY

**ACTIVITE PROFESSIONNELLE GARANTIE :** GESTION IMMOBILIERE - SYNDIC -  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET/OU FONDS DE COMMERCE

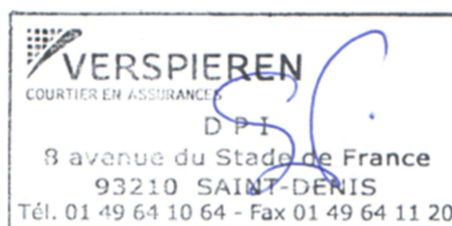
**POLICE N° :** 127124870

**DATE DE PRISE D'EFFET DU CONTRAT :** DU 01.01.2019 AU 31.12.2019.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.

Fait à **Saint Denis**, le 4 janvier 2019.

**Pour l'Assureur**, par délégation



N° Orias : 07 001 542